



نظام ودائع الاستثمار طويل الأجل

LTI
Deposits





نظام ودائع الاستثمار طويل الأجل LTI Deposits

ما هي الوديعة طويلة الأجل LTI ؟

الوديعة طويلة الأجل هي استثمار محدد الأجل يتضمن إيداع الأموال في مؤسسة مالية لمدة محددة بهدف حفظ المال وتنميته والحصول على أرباح بنظام أمان عالي يمتد لثلاث سنوات وقد لا يوجد هناك طريقة في العالم المال أكثر أماناً لحفظ الأموال وتنميتها أفضل من الوديعة فهي الحل الأمثل لك لأن هذا الاستثمار خالي من المخاطر ويتيح لك الفرصة للحصول على أرباح متميزة وفي نهاية أجل الوديعة يمكنك سحب رأس المال الأصلي مع أرباح مرتفعة وهي مضمونة تماماً بالإضافة إلى ذلك فإن لديك الحرية والمرنة لكي تختار العملة الخاصة بوديعتك وسهولة عالية للتجديد التلقائي وهي متاحة للعملاء الأفراد الطبيعيين والشخصيات الاعتبارية.

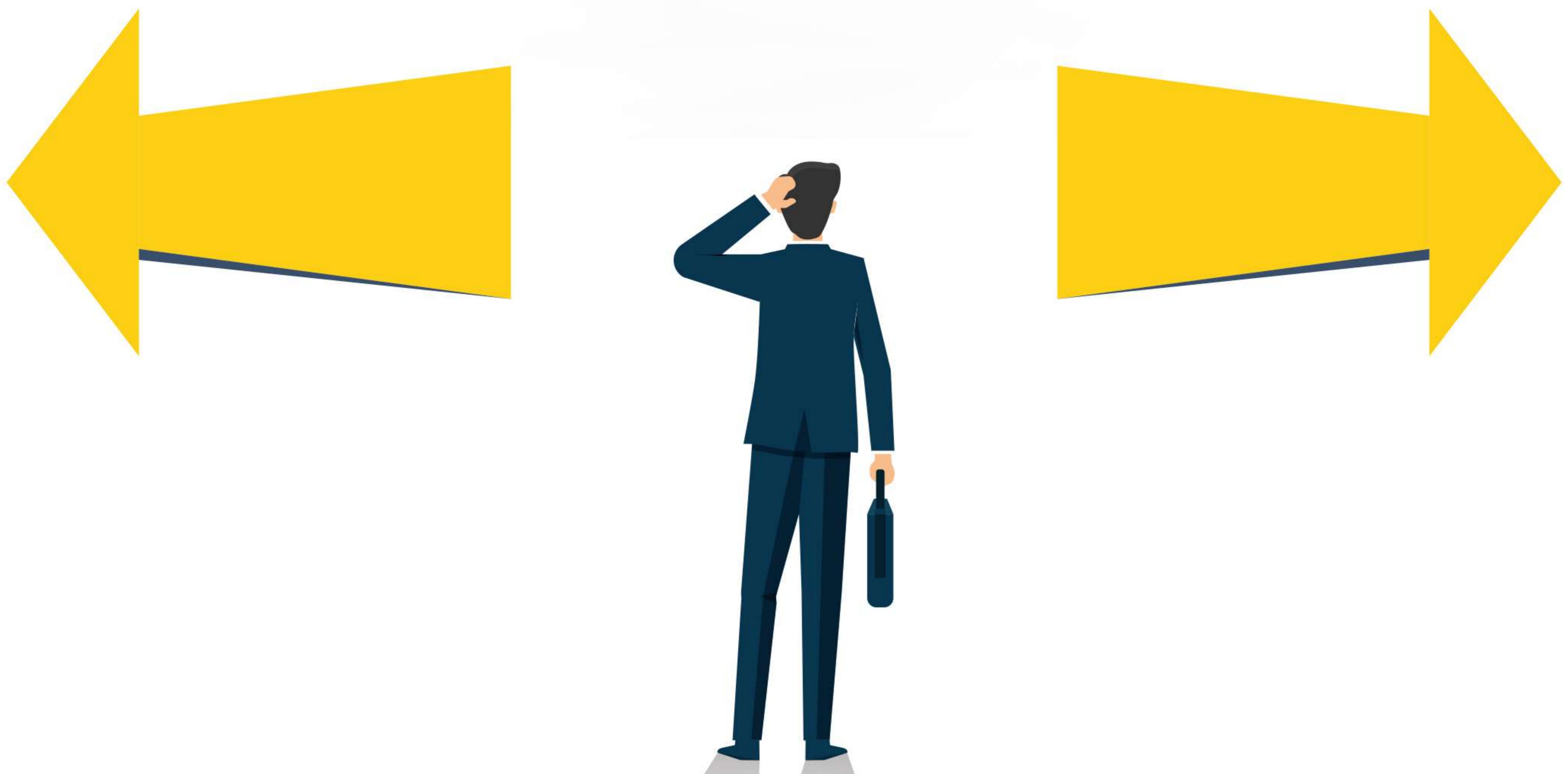
حيث يمكن لجميع الشرائح المذكورة الارتفاع بالأموال بالشروط التي تناسب الجميع بنظام قائم على الأرباح التراكمية من أجل مساعدتك على تكوين أموال قابلة للنمو يستمتع العملاء من خلالها بالأمان المالي حيث أن الودائع ذات الأرباح والعوائد التراكمية التصاعدية تساعدك في بناء مستقبلك عن طريق زيادة أموالك بنظام عمل شفاف ومن ثم كما لم يحدث من قبل ومطابق للشريعة الإسلامية لكي تتمكن من تحديد أهدافك المالية المستقبلية بكل سلاسة فهي أداة مالية تنموية تراكمية بعيدة عن المخاطر وتحافظ على رأس المال بأرباح منافسة مقارنة بالأدوات الأخرى المماثلة لها في أسواق المال.



الأموال في نظام LTI الاستثماري تتداول في صناديق استثمارية ضمن أشهر البورصات العالمية مثل بورصة أوسلو وبورصة لشبونة وبورصة روتردام وبورصة لندن والبورصات الآسيوية مثل بورصة سنغافورة وبورصة هونج كونج والمغاربية على منصات التداول العالمية ويتم العمل وفق أعلى معايير إدارة رؤوس الأموال وتطبيق أقصى درجات إدارة المخاطر والحيطة والحذر للحفاظ على رؤوس أموال الودائع.



فلا يخفى علينا جميعاً عندما يتغير علينا اتخاذ قرار يتعلق بالأمور المالية في حياتنا الشخصية فإننا نشعر بالتردد والإرتباك ونكون حذرين قبل اتخاذ القرار لأن الآثار المترتبة على اتخاذ أي قرار خطأ في هذا المجال قد تكلف صاحبها خسائر هو في غنى عنها لذا فإن من الضروري جداً امتلاك ثقافة مالية يجعل صاحبها على دراية تامة وتمكنه من إدارة أمواله بفاعلية لكي يستطيع اتخاذ قرارات أكثر دقة وتكون مبنية على أساس متين وقاعدة صلبة .



لذلك كان قرارنا بإطلاق **نظام ودائع الاستثمار طويل الأجل** الذي يمكن جميع المودعين من الحصول على الأمان الإستثماري التام والتخطيط السليم للمستقبل فنحن **الأكاديمية العربية للأعمال** نتميز بمنهج شامل يهدف إلى حفظ الثروات وتنميتها للأجيال القادمة من خلال معرفتنا بالأسواق المالية المتعددة على الصعيد العربي والعالمي ولدينا فهم عميق للعمليات والمخاطر المرتبطة بها من خلال سنوات الخبرة والممارسة التي يمتلكها فريق خبراء متوازن قادر على التعامل مع المتغيرات والتقلبات في الأسواق المالية بإصرارنا على توفير منتج مالي يلبي تطلعات عملائنا من أجل الوصول بطمأناتهم وخططهم المالية إلى قمة التفوق . فعملائنا هم شركائنا ونعمل معهم في فريق واحد لأن تحقيق عوائد مرتفعة بنجاح في الأسواق المالية يتطلب هنا في العصر الحالي وقتاً والتزامًا وخبرة أكثر من ذي قبل وفي حالة عدم قدرتك على إدارة أموالك الخاصة بنفسك وتريد التأكد من أن أموالك في أيدي أمنينة فبالتأكيد وديعة AB هي الحل الأفضل لاحتياجاتك فعملنا يتميز بالدقة والمهنية العالمية.



مزايا وديعة LTI

- يمكنك إيداع قيمة الوديعة بالعملة التي تختارها سواء كانت بالدولار الأمريكي أو الدرهم الإماراتي أو الدينار العراقي أو الليرة التركية.



- العمل لدينا بالودائع يتم وفقاً لآحكام ونظام المرابحة الإسلامية وعلى مبدأين أساسيين من مبادئ الشريعة الإسلامية هما المضاربة والوكالة تماماً كما هو الحال مع جميع الخدمات الأخرى التي نقدمها.

- يحق لصاحب الوديعة كسرها وسحب أمواله في أي وقت قبل إنتهاء الأجل وتاريخ العقد ليتم بذلك إرجاع قيمة الوديعة كاملة للمودع خلال سبعة أيام عمل لكن مع الأخذ بالإعتبار أن الكسر قبل انتهاء المدة سيعرض المودع إلى إلغاء الأرباح واستلام فقط رأس مال الوديعة خلال سبعة أيام عمل فقط.





ميزاً وديعة LTI

• التوقيت المصرح به لكسر الوديعة قبل إنتهاء الأجل هو فقط عند انقضاء سنة عقدية كاملة والسنة العقدية هي التي تحسب من بداية توقيع العقد وليس السنة الميلادية أو الهجرية ويحق للمودع في هذه الحالة كسر عقد الوديعة عند إنتهاء السنة المالية ليتم بذلك تسليم قيمة الوديعة بالإضافة إلى أرباح السنة المالية التي انتهت ويشترط حصرًا إنتهاء سنة عقدية كاملة أي أن في حال تقدم العميل بطلب كسر الوديعة بعد مرور تاريخ إنتهاء السنة المالية فسيتم تسليم العميل رأس مال الوديعة فقط دون الأرباح لذا يرجى مراعاة هذه النقطة جيدا.

• لا يحق للشركة كسر عقد الوديعة قبل إنتهاء مدة العقد المتفق عليها وهي ثلاثة سنوات.

• تلتزم الشركة التزام كامل بنسب الأرباح المذكورة في عقد الوديعة وبكلة البنود والشروط المذكورة فيه.



• تلتزم الشركة وفق بنود عقد الوديعة بتسليم أرباح رأس مال الوديعة بعد مرور ثلاثة سنوات وخلال مدة تتراوح ما بين 45-30 يوم عمل.



• الوديعة تقدم أعلى نسبة أرباح في الأسواق وبنظام تراكمي على مدار ثلاثة سنوات وعلى النسب الربحية التفصيلية فالوديعة تقدم لصاحبها شهرياً معدل 9% أرباح صافية وهي عوائد مرتفعة ومحببة لنظام الودائع



ميزايا وديعة LTI



- يتم إنشاء نسخة جديدة من عقد الوديعة حين إنتهاء الأجل بعد ثلاث سنوات في حال لو رغب المودع بإضافة الأرباح إلى رأس المال ليتم بهذه الحالة إنشاء عقد وديعة جديد.
- سيتم تجديد الوديعة لمدة أخرى مماثلة بالنسبة المتفق عليها في العقد ما لم تتلقي من صاحب الوديعة تعليمات خطية أو عبر البريد الإلكتروني قبل ثلاث شهور على أقل تقدير بخلاف ذلك سيتم تجديد مدة عقد الوديعة تلقائياً.
- لا يوجد رسوم لدى ربط الوديعة والمودع لديه المرونة والحرية باستكمال الأجل وهو ثلاثة سنوات أو الكسر وسحب الوديعة في أي وقت أو عند انتهاء كل سنة عقدية ضمن النقاط المذكورة أعلاه.
- الربح في هذا النظام من الودائع يعتمد على طول مدة الأجل لذلك كلما طالت مدة الأجل زاد الربح وارتفاع العائد لأن نظام ودائع LTI قائم على الأرباح التراكمية.





آلية العمل بنظام LTI

سنوضح لكم في هذا الجزء من شرح نظام الودائع LTI جداول بحسب الأرباح خلال مدة عمل الوديعة المستمرة للسنوات الثلاثة لها وكما ذكرنا في الشرح السابق أنه بإمكانك عزيزي المودع أن تقوم بعمل إيداع مبلغ الوديعة بالعملات التالية:

أقل مبلغ يقبل بنظام LTI
دولار أمريكي **1000**

عملة الوديعة
الدولار الأمريكي **USD**

أقل مبلغ يقبل بنظام LTI
درهم إماراتي **3000**

عملة الوديعة
الدرهم الإماراتي **AED**

أقل مبلغ يقبل بنظام LTI
دينار عراقي **1.000.000**

عملة الوديعة
الدينار العراقي **IQD**

أقل مبلغ يقبل بنظام LTI
ليرة تركية **10.000**

عملة الوديعة
الليرة التركية **TRY**



آلية العمل بنظام LTI

واليكم الآن نسب الأرباح السنوية التراكمية مع ضرب عدد من الأمثلة بالعملات التي نقبل بها للوديعة:

السنة المالية
الثالثة | ٣

نسبة أرباح الوديعة %

84%
فما فوق

السنة المالية
الثانية | ٢

نسبة أرباح الوديعة %

62%
فما فوق

السنة المالية
الأولى | ١

نسبة أرباح الوديعة %

42%
فما فوق

وديعة 36 شهراً - نسبة الربح (سنويًّا)

لو قمنا بعمل محاكاة حقيقية لوديعة بقيمة 10000 دولار أمريكي لمودع بنظام LTI على مدار ثلاثة أعوام وفق الحد الأدنى من النسب المذكورة أعلاه فعلى ماذا سيحصل المودع من أرباح؟ إليكم الإجابة بالشرح التفصيلي الآتي :

أرباح السنة الأولى يتم تدويرها
والمضاربة عليها في السنة الثانية

\$ 4200

42%

حد أدنى

\$ 10000

السنة الأولى

أرباح السنة الثانية يتم تدويرها
والمضاربة عليها في السنة الثالثة

\$ 8804

62%

حد أدنى

\$ 14200

السنة الثانية

أرباح السنة الثالثة

\$ 19323

84%

حد أدنى

\$ 23004

السنة الثالثة

بعد انتهاء مدة عمل نظام LTI يصبح المبلغ \$ 42327 أي أن صافي الأرباح الكلية بحسب المثال أعلاه هو \$ 32327 أي لو قمنا بتقسيم هذا المبلغ على مدة العمل الكلية وهي 36 شهر سنجد أن نسبة الأرباح الصافية التي يقدمها نظام الودائع شهرياً تقريباً 9%.

ملحوظة: تفاصيل الإيداع الموضحة أعلاه في المثال لغرض توضيحي فقط وتختلف بناءً على مبلغ الإيداع والعملة وفقاً لسياسة الشركة ودون الإخلال بمعايير الشريعة الإسلامية.



آلية العمل بنظام LTI

إليكم الآن نسب الأرباح السنوية التراكمية مع ضرب مثال بالدرهم إماراتي للوديعة في الجدول التالي:

السنة المالية
الثالثة

٣

نسبة أرباح الوديعة %

84%

فما فوق

السنة المالية
الثانية

٢

نسبة أرباح الوديعة %

62%

فما فوق

السنة المالية
الأولى

١

نسبة أرباح الوديعة %

42%

فما فوق

وديعة 36 شهراً - نسبة الربح (سنويًّا)

لو قمنا بعمل محاكاة حقيقية لوديعة بقيمة 3000 درهم إماراتي لمودع بنظام LTI على مدار ثلاثة أعوام وفق الحد الأدنى من النسب المذكورة أعلاه فعلى ماذا سيحصل المودع من أرباح؟ إليكم الإجابة بالشرح التفصيلي الآتي :

أرباح السنة الأولى يتم تدويرها
والمضاربة عليها في السنة الثانية

AED 1260

42%

حد أدنى

AED 3000

السنة الأولى

أرباح السنة الثانية يتم تدويرها
والمضاربة عليها في السنة الثالثة

AED 2641

62%

حد أدنى

AED 4260

السنة الثانية

أرباح السنة الثالثة

AED 5796

84%

حد أدنى

AED 6901

السنة الثالثة

بعد انتهاء مدة عمل نظام LTI يصبح المبلغ 12697 درهم إماراتي أي أن صافي الأرباح الكلية بحسب المثال أعلاه هو 9697 درهم إماراتي أي لو قمنا بتقسيم هذا المبلغ على مدة العمل الكلية وهي 36 شهر سنجد أن نسبة الأرباح الصافية التي يقدمها نظام الودائع شهرياً تقريرًا 9%.

ملاحظة: تفاصيل الإيداع الموضحة أعلاه في المثال لغرض توضيحي فقط وتحتفل بناءً على مبلغ الإيداع والعملة وفقاً لسياسة الشركة ودون الإخلال بمعايير الشريعة الإسلامية.



آلية العمل بنظام LTI

إليكم الآن نسب الأرباح السنوية التراكمية مع ضرب مثال بالدينار العراقي للوديعة في الجدول التالي:

السنة المالية
الثالثة

٣

نسبة أرباح الوديعة %

84%

فما فوق

السنة المالية
الثانية

٢

نسبة أرباح الوديعة %

62%

فما فوق

السنة المالية
الأولى

١

نسبة أرباح الوديعة %

42%

فما فوق

وديعة 36 شهراً - نسبة الربح (سنويًاً)

لو قمنا بعمل محاكاة حقيقية لوديعة بقيمة 1000000 دينار عراقي لمودع بنظام LTI على مدار ثلاثة أعوام وفق الحد الأدنى من النسب المذكورة أعلاه فعلى ماذا سيحصل المودع من أرباح؟ إليكم الإجابة بالشرح التفصيلي الآتي :

أرباح السنة الأولى يتم تدويرها
والمضاربة عليها في السنة الثانية

IQD 420.000

42%

حد أدنى

IQD 1.000.000

السنة الأولى

أرباح السنة الثانية يتم تدويرها
والمضاربة عليها في السنة الثالثة

IQD 880.400

62%

حد أدنى

IQD 1.420.000

السنة الثانية

أرباح السنة الثالثة

IQD 1.932.336

84%

حد أدنى

IQD 2.300.400

السنة الثالثة

بعد انتهاء مدة عمل نظام LTI يصبح المبلغ 4232736 دينار عراقي أي أن صافي الأرباح الكلية بحسب المثال أعلاه هو 3232736 دينار عراقي أي لو قمنا بتقسيم هذا المبلغ على مدة العمل الكلية وهي 36 شهر سنجد أن نسبة الأرباح الصافية التي يقدمها نظام الودائع شهرياً تقريرًا 9%.

ملاحظة: تفاصيل الإيداع الموضحة أعلاه في المثال لغرض توضيحي فقط وتحتفل بناءً على مبلغ الإيداع والعملة وفقاً لسياسة الشركة دون الإخلال بمعايير الشريعة الإسلامية.



آلية العمل بنظام LTI

إليكم الآن نسب الأرباح السنوية التراكمية مع ضرب مثال بالليرة التركية للوديعة في الجدول التالي:

السنة المالية
الثالثة

| ٣

نسبة أرباح الوديعة %

84%

فما فوق

السنة المالية
الثانية

| ٢

نسبة أرباح الوديعة %

62%

فما فوق

السنة المالية
الأولى

| ١

نسبة أرباح الوديعة %

42%

فما فوق

وديعة 36 شهراً - نسبة الربح (سنويًّا)

لو قمنا بعمل محاكاة حقيقية لوديعة بقيمة 10000 ليرة تركية لمودع بنظام LTI على مدار ثلاثة أعوام وفق الحد الأدنى من النسب المذكورة أعلاه فعلى ماذا سيحصل المودع من أرباح؟ إليكم الإجابة بالشرح التفصيلي الآتي :

أرباح السنة الأولى يتم تدويرها
والمضاربة عليها في السنة الثانية

TRY 4200

42%

حد أدنى

TRY 10000

السنة الأولى

أرباح السنة الثانية يتم تدويرها
والمضاربة عليها في السنة الثالثة

TRY 8804

62%

حد أدنى

TRY 14200

السنة الثانية

أرباح السنة الثالثة

TRY 19323

84%

حد أدنى

TRY 23004

السنة الثالثة

بعد انتهاء مدة عمل نظام LTI يصبح المبلغ 42327 ليرة تركية أي أن صافي الأرباح الكلية بحسب المثال أعلاه هو 32327 ليرة تركية أي لو قمنا بتقسيم هذا المبلغ على مدة العمل الكلية وهي 36 شهر سنجد أن نسبة الأرباح الصافية التي يقدمها نظام الودائع شهرياً تقريرًا 9%.

ملاحظة: تفاصيل الإيداع الموضحة أعلاه في المثال لغرض توضيحي فقط وتحتفل بناءً على مبلغ الإيداع والعملة وفقاً لسياسة الشركة ودون الإخلال بمعايير الشريعة الإسلامية.



الشروط والأحكام وآلية العمل

• تستثمر الودائع الخاضعة لآحكام عقد المضاربة في الشريعة الإسلامية والمضاربة هي المشاركة بين صاحب الوديعة (العميل) والمضارب (الشركة)

• يعتبر الرصيد المخصص في هذه الوديعة هو رأس مال العميل في عقد المضاربة مع الشركة وقد فوض العميل الشركة بموجب العقد المشار إليه في استثمار هذا المبلغ في عمليات المضاربة والتداول في الصناديق الاستثمارية ومنصات التداول العالمية حسب ما تراه الشركة مناسباً لمصلحة الطرفين "العميل والشركة"

• تجدد الودائع كل ثلاثة سنوات تلقائياً وبنفس المدة حالاً لم يتم إخطار الشركة كتابياً أو عبر البريد الإلكتروني info@abacademyco.com بخلاف ذلك على أن يتم الإبلاغ قبل ثلاثة شهور على أقل تقدير.

• تصدر الشركة عقد لصالح صاحب الوديعة موضحاً فيه تاريخ إبرام العقد ومبلاع الوديعة وكذلك تاريخ استحقاق وأجل الوديعة وتفاصيل الإيداع حسب العملة وطريقة تسليم الأرباح المثبتة على العقد.

• يحق لصاحب الوديعة أو من له حق التصرف فيها استرداد مبلغ الوديعة بعد انتهاء المدة المتفق عليها.





الشروط والأحكام وآلية العمل

- يتم إصدار عقد الوديعة باسم صاحب الوديعة ولا يجوز نقل ملكية الوديعة لشخص آخر.



- يتم العمل بأموال الودائع على أساس المضاربة المطلقة وللشركة حرية التصرف في كل ما تراه مناسباً لتحقيق المصلحة المشتركة بما في ذلك تحديد الأسلوب و مجالات العمل.

- تدفع أرباح الوديعة حين انتهاء أجلها بإيداعها في الحساب البنكي المذكور في العقد أو بحسب أي طريقة أخرى للتسليم مثبتة في أصل العقد عند توقيعه للمرة الأولى.

- يعفى كلاً من العميل والشركة عن أية مطالبات بخلاف ما تم توزيعه من أرباح وفقاً للآلية المحددة ونسب الأرباح الموضحة ويعد هذا إقراراً نهائياً من الطرفين وإعفاء من أية مسؤوليات في هذا الشأن.

- يتم العمل بمبلغ الوديعة بعد توقيع العقد واستلام رأس مال الوديعة ضمن العملات الرئيسية المعتمدة لدينا وهي الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي والدينار العراقي والليرة التركية في غضون 72 ساعة.





الأسئلة الأكثر تكراراً

ما هو مفهوم المضاربة المطلقة والتوكييل؟



المضاربة المطلقة - هي عندما يقوم العميل والشركة بإبرام علاقة شراكة لتنمية الأموال ويعتبران شريkan في الربح بناءً على حصة متفق عليها مسبقاً.

الوكلة - هي عندما يفوض العميل الشركة القيام بالتداول نيابة عنه وتقوم الشركة بإعادة الربح ورأس المال عند انتهاء أجل الوديعة.



ما هي الفلسفة التي تتبعها الشركة تحت إطار الودائع؟

زيادة الإيرادات واستخدام نهج شامل لنجاح التداولات والجمع بين العوامل الأساسية مثل حركة وأخبار السوق والتحليل الاقتصادي والتحليل الفني المستفيض والمعمق.





الأسئلة الأكثر تكراراً

ما هي الخطوات المتضمنة في عملية التداول على الودائع؟



- دراسة و اختيار الأوراق المالية بدقة
- دراسة مجموعة شاملة من الأسهم العربية والعالمية



- تحليل النتائج السابقة
- التقييم الريحي والأسعار المستهدفة
- تحليل الفرص المستقبلية
- التوقعات المستقبلية



- ظروف السوق
- التحليل الاقتصادي
- التحليل الفني
- تقارير الأداء
- مراقبة المخاطر
- أرباح الشركات



الأسئلة الأكثر تكراراً



ما هي الضوابط التشغيلية المعتمول بها؟

- أنظمة تكنولوجية معلوماتية عالية الدقة
- الإمتداد الصارم لتجيئات الرقابة والمحاسبة
- توفر خطط استمرارية الأعمال والتداولات في حال حصول أزمة أو كارثة عالمية لا قدر الله وشاء.

ما هي استراتيجية إدارة الأموال والمخاطر لديكم؟

الاستراتيجية تقوم على العمل بالودائع حسب الفرص المتنوعة في البورصات العالمية وإننا لا نقوم بالعمل برأس المال كاملاً بل نعمل بشكل مباشر بـ **40%** من قيمة رؤوس الأموال المودعة و **60%** توضع في حسابات مضاربة احتياطية وصناديق تحوط وذلك لحماية أصحاب الودائع من حصول أي خسائر قد يسببها انهيار هالي في البورصات العالمية بشكل مفاجئ أو حصول أزمة عالمية جيوسياسية ففي حال حصول انهيارات ضخمة عالمياً كالذي حصل مثلثاً في أزمة عام **2008** والجائحة فإن الشركة في أسوأ الظروف ووفقاً لإدارتها الصارمة والحكيمة لرؤوس أموال الودائع فإنها تستطيع إعادة **60%** من رؤوس أموال الودائع لأصحابها في أسوأ الظروف.



المستندات المطلوبة

تعبئة العقد عن طريق أقرب فرع للشركة خطياً أو عبر البريد الالكتروني أو أي طريقة اونلاين تناسب صاحب الوديعة.

نسخة من جواز سفر ساري المفعول / تأشيرة إقامة هوية شخصية / عنوان سكن أو فاتورة توضح ذلك



ملاحظة: قد تكون هناك حاجة إلى وثائق إضافية على أساس كل حالة على حدة ويتم التبليغ فيها.

الأهلية

- متاح للأفراد الطبيعيين والأشخاص الاعتباريين .
- القاصرون مُؤهلون لشراء وديعة لكن بناءً على إذن مصري به من والد القاصر أو الوصي المعين من قبل المحكمة.

حقق أعلى مردود لأموالك وحافظ على ثروتك ونميها

أهدافك تتحول إلى واقع



تمتع بالأمان المالي من خلال
الوديعة طويلة الأجل LTI



**سهولة التجديد
بعد تاريخ الاستحقاق**

تناسب احتياجاتك الشخصية وطموحاتك
تجربة مميزة بانتظارك

